



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

TUESDAY, 11<sup>th</sup> OCTOBER, 2022/ASHVINA 19, 1944

[No. 82

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(નડીઆદ નગરપાલિકા) નડીઆદ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની

કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮

અધિસૂચન / જાહેર નોટિસ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ)

જાવક નં. એ/૧૫૪૫/ટીપી/૨૦૨૨ ૨૩.-નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની પ્લાનીંગ કમિટિનાં ઠરાવ નં. ૨, તા. ૧૯-૦૬-૨૦૦૮ તેમજ રાજ્ય મુજબની સામાન્ય સભાનાં ઠરાવ ક્રમાંક ૮૨, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૮, તે અનુસંધાનેનાં ઠરાવોની વિગતો, તે પરત્વે મળેલ અધિકૃતતા અને સત્તાઓ તેમજ સરકારશ્રીની વખતોવખતની અધિસૂચનાઓની વિગતો ધ્યાને લઈ તા. ૧૬-૦૫-૨૦૨૨નાં રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ) ફરીથી તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮(નડીઆદ) ની ચર્ચાનીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મહીકેનાલ તથા મહીકેનાલ પછીનો નગર રચના યોજનાવિસ્તાર (ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ અને ૬)

દક્ષીણે : ઉત્તરસંડા ગામનો સીમાડો

પૂર્વે : નડીઆદ ઉત્તરસંડા રોડ

પશ્ચિમે : પીપલગ ગામનો સીમાડો

સદરહુ ઠરાવ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂઈએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮ (નડીઆદ) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ, તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૨થી રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તથા તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૨નાં સ્થાનિક દૈનિકપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૨નાં સ્થાનિક દૈનિકપત્રમાં પણ કરવામાં આવેલ છે.

સત્તામંડળની પ્લાનીંગ કમીટીની તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ની બેઠકનાં ઠરાવ નં.-૧થી ઠરાવ્યા મુજબ પ્રમુખશ્રી / ચીફ ઓફિસરશ્રીને ઓનર્સ મીટીંગ યોજી, અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ, અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ મળેલા વાંધા સૂચનો / રજૂઆતો મેળવવા તેમજ આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

ઓનર્સ મિટિંગ અંગેની જાહેર પ્રસિધ્ધિ સ્થાનિક દૈનિકપત્ર “સંદેશ”, તા. ૦૩-૦૮-૨૦૨૨ તેમજ સ્થાનિક દૈનિકપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તા. ૦૪-૦૮-૨૦૨૨માં કરવામાં આવેલ છે.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ (નિયમો-૧૯૭૯)ના નિયમ-૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા / મિટિંગ તા. ૦૫-૦૯-૨૦૨૨નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો આ મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર, નિયત સમયમર્યાદામાં, આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સદર યોજના નં.૮ (નડીઆદ)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીએ, કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશા નં.-૦ (પાર્ટ ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૩) મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૪) મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી. / એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર સુવિધા માટેની સવલત દર્શાવતા નકશા નં.-૫/એ અને નં.-૫/બી (ફેસિલીટી પ્લાન)
- (૭) જમીનનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૮) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૯) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૧૦) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૧) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) સર્વગ્રાહી સામાન્ય બાંધકામના નિયંત્રણના વિનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ આ મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજૂઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ સત્તામંડળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓ નોંધ લેવી.

#### સરનામું :

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,  
પો.બો. નંબર-૮ નડીઆદ નગરપાલિકા કચેરી,  
સરદાર ઉદ્યાન, નડીઆદ-૩૮૭ ૦૦૧, જિ. ખેડા (ગુજરાત)

નડીઆદ નગરપાલિકા

તા. : ૨૧-૦૯-૨૦૨૨

રુદ્રેશ જે. હુડડ  
મુખ્ય અધિકારી  
નડીઆદ નગરપાલિકા

વિજયભાઈ એન. પટેલ(બબલભાઈ)  
પ્લાનીંગ કમીટી ચેરમેન  
નડીઆદ વિ.વિ.સત્તામંડળ

રંજનબેન સી. વાઘેલા  
પ્રમુખ  
નડીઆદ નગરપાલિકા

